Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 80
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 588,64
Площадь подвала дома, кв. м	665,10
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	665
Наличие газового оборудования	есть
% износа	28

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**320 140,00**	**344 300,83**
НДС уплаченный	**48 834,92**	**48 834,92**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**271 305,08**	**295 465,91**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**360 166,31**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2588,64	17,99	46560,76
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли	при необходимости				16129,58
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						46987,19
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						15056,17
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2588,64	8,70	22 521,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2588,64	1,92	4 970,19
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2588,64	0,86	2 226,23
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	2588,64	0,39	10 095,70
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	2588,64	4,93	13 027,80
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2588,64	2,94	7619,62
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,65	1040,70	27731,97
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	12,09	3281,21	39657,79
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2588,64	24,22	62701,23
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	665,10	3,33	2217,49
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2588,64	2,98	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2588,64	9,03	23373,86
Благоустройство и озеленение	Благоустройство детской площадки	при необходимости	шт	1,00	4847,64	4847,64
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2817,64	2817,64
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	77,71	50,36	3913,08